**Протокол № 539**

**заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя по подведению итогов продажи имущества посредством публичного предложения**

**(извещение № 21000004960000000097 лот № 5)**

г. Ставрополь 16 января 2024 года

начало торгов: 10:00:00

окончание торгов: 12:40:26

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Ставропольской городской Думы от 30 ноября 2022 г. № 129 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением администрации города Ставрополя от 26.10.2024 № 2356 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», подвела итоги продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя Ставропольского края, посредством публичного предложения в электронной форме, объявленного на 16 января 2024 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru>.

Продавцом и организатором торгов является комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

1. Состав комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Бенедюк Нина  Викторовна | исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Галда Ольга Александровна | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Андросова Анна Викторовна | руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности - главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 20.11.2019 г. № 714 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя». Всего на заседании присутствовало 5 человек из 8, что составило 62,5 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi/gov.ru](http://torgi/gov.ru/), на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф, опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 30 ноября 2023 года № 185 (7686-7687), а также на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: http://178fz.roseltorg.ru.

**3. Лот № 5.**

Наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое, помещения № 1 – 4  в лит. А2, помещение № 5 в лит. а7, площадью 135,7 кв.м, этаж: 0, кадастровый номер 26:12:022314:498, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ясеновская, 56.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 15.07.2022 (извещение № 21000004960000000015), 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000031), 06.10.2023 (извещение № [21000004960000000085)](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000051), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) с учетом НДС 20 %:** 524 000 (Пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 52 400 (Пятьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 26 200 (Двадцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения («цена отсечения»):** 262 000,00 (Двести шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек

**Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением («шаг аукциона»):** 13 100,00 (Тринадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

4. К участию в продаже имущества посредством публичного предложения по **лоту № 5** были допущены следующие участники:

|  |  |
| --- | --- |
| Порядковый номер заявки | Наименование участника |
| 404677 | Мухортов Владимир Петрович |
| 399904 | КИРЕЕВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ |

5. Победителем продажи имущества посредством публичного предложения по **лоту № 5 признан Мухортов Владимир Петрович, преложивший 262 000,00 (Двести шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%.**

Предпоследнее предложение отсутствует.

6. Протокол подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

7. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

8. При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи, результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются организатором торгов. При этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

9. Протокол подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: http://178fz.roseltorg.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  А.В. Андросова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |